

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 47 DEL 26/09/2025

OGGETTO: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 ED ELENCO ANNUALE 2025. MODIFICA N.1 EX COMMA 9 ART. 5 ALLEGATO I.5 DEL D.LGS 36/23

L'AMMINISTRATORE UNICO,

Su proposta del Direttore Generale;

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa”;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 05.03.2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017, ai sensi della L.R. 23.09.2016 n. 22, art. 7, comma 2;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 145, protocollo n. 49936 del 02/12/2024, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 44/38 del 20/11/2024, è stato nominato Matteo Sestu quale Amministratore Unico dell'Azienda;

VISTO il Decreto della Presidente della Regione n. 66 del 30 giugno 2025, con il quale il Dott. Claudio Antonello Castagna è stato nominato, ai sensi dell'art. 33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

PREMESSO che l'art. 37 del D.Lgs 36 del 31/03/2023 (codice appalti) dispone che:

- le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano il programma triennale dei lavori pubblici ed il programma triennale degli acquisti di beni e servizi, da approvarsi nel rispetto dei documenti programmatori ed in coerenza con il bilancio;

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 47 DEL 26/09/2025

- le stazioni appaltanti e gli enti concedenti approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;
- il programma triennale dei lavori pubblici ed i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico/privato, il cui importo si stima pari o superiore alla soglia di rilevanza europea e che essi sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione documento di fattibilità delle alternative progettuali. I lavori di manutenzione ordinaria superiori alla soglia indicata nel secondo periodo sono inseriti nell'elenco triennale anche in assenza di detto documento. I lavori, servizi e forniture da realizzare in amministrazione diretta non sono inseriti nella programmazione;
- occorra riferirsi all'allegato I.5 del codice per l'individuazione dei criteri per la formazione dei programmi ed elenchi annuali, delle modalità di aggiornamento e degli schemi tipo;

VISTO nello specifico il comma 9 dell'art. 5 dell'allegato I.5 del D.Lgs 36/23, il quale dispone che “ *i programmi triennali di lavori pubblici sono modificabili nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente, ... nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 37, comma 1, del codice, qualora le modifiche riguardino:*

- a) la cancellazione di uno o più lavori già previsti nell'elenco annuale;*
- b) l'aggiunta di uno o più lavori in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale;*
- c) l'aggiunta di uno o più lavori per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie;*
- d) l'anticipazione della realizzazione, nell'ambito dell'elenco annuale di lavori precedentemente previsti in annualità successive;*
- e) la modifica del quadro economico dei lavori già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse”.*

VISTA la propria Delibera n.12 del 08/04/2025 con la quale è stato adottato il programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 ed il corrispondente elenco annuale per il 2025;

VISTA la nota del Direttore del SERFIC, acquisita al protocollo con il n. 25749 del 10/06/2025, con la quale si chiede l'inserimento nel vigente programma triennale e nell'elenco annuale degli interventi relativi al programma di riqualificazione strutturale e sociale del quartiere S.Elia – fase 1 (3 lotti), con allegate le relative schede compilate;

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 47 DEL 26/09/2025

VALUTATA l'urgenza di inserire detti interventi nel programma triennale e nell'elenco annuale vigente al fine di non rallentare le attività connesse;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione dell'allegato programma triennale dei lavori pubblici relativamente agli anni 2025-2026-2027 e dell'elenco annuale 2025 dei lavori pubblici, come modificati in seguito all'aggiunta degli interventi relativi a S.Elia;

DATO ATTO che con successivi atti, verranno apportate le ulteriori modifiche o le integrazioni all'allegato programma qualora le stesse si rendessero necessarie nel rispetto della normativa vigente;

ACQUISITO il parere di legittimità sull'atto, ai sensi dell'art. 5, della L.R. 14/1995 da parte del Direttore Generale;

DELIBERA

- di stabilire che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare il programma triennale 2025-2026-2027 ed elenco annuale 2025 dei lavori pubblici, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, redatti sulla base degli schemi tipo, come modificati in seguito all'aggiunta degli interventi relativi alla riqualificazione del quartiere S.Elia – fase 1 (3 lotti);
- di riservarsi con successivi atti, di apportare le ulteriori modifiche o le integrazioni all'allegato programma qualora le stesse si rendessero necessarie nel rispetto della normativa vigente;
- di pubblicare il suddetto programma triennale 2025-2026-2027 ed elenco annuale 2025 sul profilo dell'Azienda e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti;
- di inviare il presente provvedimento, unitamente agli allegati, per conoscenza all'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

Claudio Castagna

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 47 DEL 26/09/2025

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Dott. Matteo Sestu)